

In het verleden ligt het heden, in het nu wat worden zal.



INLEIDING

De woonwijk Blankensgoed in Voorthuizen wordt prachtig! De eerste en tweede fase zijn zo goed als klaar en er wordt hard gewerkt aan de derde fase. Als Blankensgoed in 2010 klaar is, staan er ruim 230 woningen in verschillende bouwtypen. Een wijk om trots op te zijn. In deze vierde nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken en de komende ontwikkelingen.

Statistiek van Blankensgoed

- 14 kavels bebouwd
- 50 projectwoningen, 32 starterswoningen en 18 eenheden voor begeleid wonen opgeleverd (en bewoond)
- 18 huurwoningen, 23 (middel)dure rijwoningen en 13 rijwoningen (consumentgericht bouwen) in aanbouw, deels opgeleverd
- 8 tweekappers in fase 3 in verkoop
- 3 kavels gemeente Barneveld in verkoop
- De beekzone van Blankensgoed is definitief ingericht.
- Het zanddepot is uitgegraven. Het zand is verplaatst naar het aan te leggen geluidsscherm langs de A30 ter hoogte van bedrijventerrein De Briellaerd.
- De Rozenhof is feestelijk geopend en de begane grond van dit gebouw is in gebruik genomen door Sportschool Blankensgoed.



Woonrijp maken is gestart!



Bestravingsbedrijf Klink Nijland uit Raalte is eind mei gestart met de aanleg van de bestrating van Blankensgoed. Dat betekent – gelukkig! – het einde van de stoffigheid en de kuilen.

De gemeente Barneveld heeft voor het woonrijp maken een inrichtingsplan gemaakt. U kunt dit inrichtingsplan downloaden via de projectsite www.blankensgoed.nl. Het inrichtingsplan is op 24 februari jongstleden voorgelegd aan (toekomstige) bewoners en andere betrokkenen. De opmerkingen zijn, waar mogelijk, verwerkt in het plan.

Het woonrijp maken is gestart aan de Hoornbloem en gaat in oostelijke richting verder, het Duizendblad op. Tegelijkertijd is gestart met de aanleg van de tijdelijke parkeerplaatsen langs het Vlasbekje. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor bezoekers van de sportschool. Tot aan de bouwvak wordt hard gewerkt om de Hoornbloem en het aangrenzende deel van het Vlasbekje, de tijdelijke parkeerplaatsen en de langzaam-verkeersverbinding naar 't Trefpunt definitief in te richten. Direct na de bouwvak gaan de werkzaamheden verder met het inrichten van de straten waar nu al wordt gewoond. Daarna volgt na de oplevering van een aantal woningen iedere keer een stukje straatwerk.



Daarmee volgt het straatwerk in de derde en vierde fase de woningbouw op de voet.

Voordat de inrichtingswerkzaamheden startten, heeft de gemeente Barneveld verschillende maatregelen getroffen om de overlast tot een minimum te beperken: zo werd een tijdelijke (asfalt)weg aangelegd vanaf de Hondsdraf en de Heermoes, is er tijdelijke verlichting aangebracht en zijn de ergste kuilen in de bouwwegen dichtgemaakt.





DERDE FASE BLANKENSGOED IS IN AANTOCHT

Combinatie De Bunte Vastgoed BV / Bouwbedrijf Pater realiseert in de derde fase van Blankensgoed in samenwerking met Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. dertien woningen, verdeeld over twee blokken. Het gaat hierbij om woningen die volgens het systeem van "consumentgericht bouwen" worden gerealiseerd. Het motto van het woonproject is: "Wonen zoals je zelf wilt!". Kopers van zo'n woning hebben veel inspraak in de indeling van de woning (de plattegrond) en in de keuze van een gevel. De kopers, de ontwikkelaar en de gemeente Barneveld zijn positief over het plan.

Om ervoor te zorgen, dat de woningen ook écht volgens het principe van "consumentgericht bouwen" worden gerealiseerd, heeft de gemeente de kopers van de woning de "Eigen Huis Nieuwbuwservice" gegeven. Mevrouw Rika de Jong van de Vereniging Eigen Huis zei het op de informatieavond voor kopers op 11 mei 2009 zo: "Het is echt heel bijzonder dat de gemeente dit 'cadeautje' weggeeft. Dat is de eerste keer in Nederland dat dit voorkomt. Heel leuk. Alle kopers van de 13 woningen zouden hier gelijk op moeten inspringen. Het komt de kwaliteit van de woning én van het keuzeproses ten goede". Ook de bouwer vindt het



een aantrekkelijke geste. Peter van de Kolk: "Het is altijd goed als er namens de koper iemand meekijkt die verstand van bouwen heeft. Dat praat voor ons makkelijker en geeft een gerust(er) gevoel bij de consument."

*Impressie
tweekappers*

Maar in de derde fase gebeurt meer. Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V. realiseert acht tweekappers (4 blokken van 2 woningen) aan de Heermoes, met uitzicht op de beekzone. Hierboven ziet u een impressie van de woningen.

Meer informatie over de woningen, de prijzen en de verkoopprocedure krijgt u bij Midden Nederland Makelaars in Voorthuizen, Sportparkstraat 2, 3781 BK Voorthuizen, T 0342-472072. De verkoop start op 10 juli 2009.



Impressie van 13 woningen van De Bunte Vastgoed / Bouwbedrijf Pater volgens het principe van "consumentgericht bouwen".



Vooruitblikken naar de vierde fase

In 2010 start de laatste fase van Blankensgoed. Deze fase ligt in de hoek van het Vlasbekje en de Heermoes. Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen BV realiseert daar acht tweekappers (vier blokken van twee woningen) en 14 rijwoningen in twee blokken. Het gaat om dure en middeldure woningen. Een ontwerp van de woningen is op dit moment nog niet bekend. In een volgende nieuwsbrief kunt u van deze woningen een impressie verwachten. De verkoop start naar verwachting in het voorjaar van 2010.

In de vierde fase is ook het perceel langs de Hondsdraf opgenomen. In het bestemmingsplan is deze vlek aange-

duid met 'uit te werken bestemming'. Er is woningbouw, dienstverlening of detailhandel mogelijk, of een combinatie van die drie. Op dit moment is er nog geen uitwerking bekend. Om een goede afweging te kunnen maken, moet de gemeenteraad van Barneveld zich eerst uitspreken over de Detailhandelsvisie Voorthuizen. Daarna is duidelijk of en hoeveel ruimte er is voor detailhandel op deze locatie. Dan start ook de uitwerking waarvoor een aparte bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd. Daarover volgt te zijner tijd nadere informatie.



ENERGIEZUINIGE VERLICHTING VOOR BLANKENSGOED

In de woonwijk Blankensgoed wordt (voor het eerst in Barneveld) energiezuinige straatverlichting toegepast. Het gaat om in totaal 116 lichtmasten met een zogenaemde Dynadimmer die op elke gewenste stand en ritme kunnen worden ingesteld. In Blankensgoed kiest de gemeente voor het volgende schema:

Tot 21.00 uur:	Lichtopbrengst 100%
Tussen 21.00 en 23.00 uur:	Lichtopbrengst 70%
Tussen 23.00 en 6.00 uur:	Lichtopbrengst 50%
Vanaf 6.00 uur:	Lichtopbrengst 100%

's Nachts wordt dus de helft van de lichtopbrengst van overdag gebruikt. Dat lijkt misschien niet veel, maar voor de menselijke waarneming is dat verschil niet zo groot. Voor de energierekening en daarmee voor het duurzame karakter van de wijk echter wel! En dat is goed nieuws.



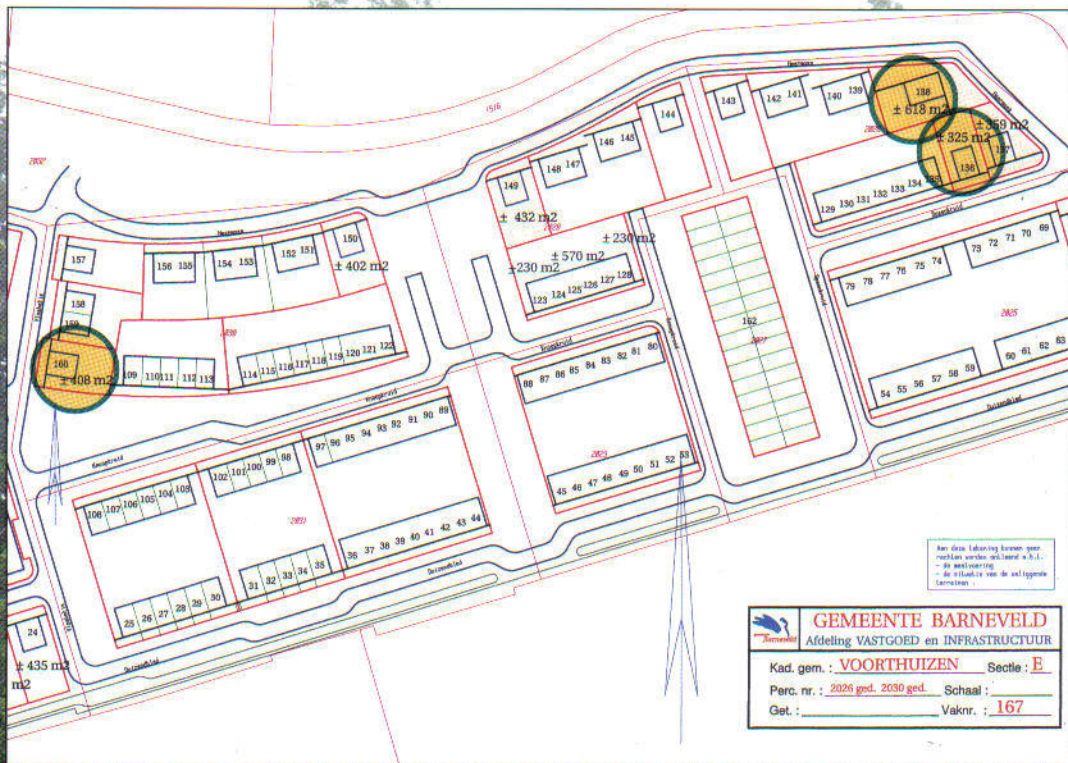
Kavelverkoop

In Blankensgoed zijn in totaal 23 kavels geprojecteerd waar mensen zelf een huis op mogen realiseren. Binnen de kaders van bestemmings- en beeldkwaliteitsplan is veel ruimte voor het verwezenlijken van de ultieme woon-droom. Op de foto's ziet u enkele impressies van gerealiseerde dromen in Blankensgoed.

In januari 2009 zijn de laatste zes kavels aangeboden via het biedingsysteem. Alle bidders hebben een kans ge-

had. Op dit moment zijn nog drie kavels beschikbaar. Deze worden opnieuw aangeboden via het biedingsysteem. Het gaat om de **kavels 136, 138 en 160**. Heeft u belangstelling of weet u iemand die graag een woondroom wil realiseren?

U kunt daarvoor contact opnemen met de heer A. Duifhuis van de gemeente Barneveld, T 14 0342 of per e-mail: a.duifhuis@barneveld.nl.





Verbindingsweg Rubensstraat-Apeldoornsestraat

Zoals u wellicht weet, heeft de provincie Gelderland ervoor gekozen om een westelijke rondweg om Voorthuizen aan te leggen. Deze westelijke rondweg kan niet zonder een verbinding tussen de Rubensstraat en de Apeldoornsestraat, ten noorden van Blankensgoed. Zowel de westelijke rondweg als de verbindingsweg tussen de Rubensstraat en de Apeldoornsestraat zijn bedoeld om het centrum van door-

gaand verkeer te ontlasten. Voor de westelijke rondweg is de Milieueffectrapportage door de gemeenteraad behandeld. Dat is een stap in het proces van de provincie om uiteindelijk via een uitgebreide procedure de weg te realiseren. Voor de verbindingsweg tussen Rubensstraat en Apeldoornsestraat zal de gemeente naar verwachting in 2010 een bestemmingsplanprocedure starten.





Veel belangstelling voor Blankensgoed

Veel mensen vinden Blankensgoed een mooie wijk. Uiteraard de bewoners, maar ook bezoekers en gasten van de gemeente die worden rondgeleid. Zo was in maart een delegatie van de provincie Gelderland en enkele gemeenten te gast in de starterswoningen. Een bijzonder concept tegen een bijzondere prijs die dus ook buiten Barneveld aandacht krijgt. Voor meer informatie: www.4dco.nl.

Ook andere woningtypen krijgen de nodige aandacht. In het april/mei-nummer van het magazine "Kavel & Huis" is een reportage over Blankensgoed opgenomen en heeft de redactie mogen binnenkijken bij twee trotse bewoners van twee vrijstaande woningen aan de Hoornbloem.



Bezoek van een delegatie van de provincie Gelderland aan Blankensgoed, in het bijzonder aan het project met de starterswoningen.



Overzicht bouwprogramma

Fase	Woningtype	Omschrijving	Planning
2	Sociale sector	16 huurwoningen en 2 MGE woningen	Oplevering 3e kwartaal 2009
3	Projectwoningen	6 + 7 woningen voor consumentgericht bouwen	Officiële bouwstart 14 juli 2009
	Kavels	3 kavels voor particulier opdrachtgeverschap	Start verkoop 10 juli 2009
4	Projectwoningen	8 tweekappers	Eerste publicatie verkoop 9 juli 2009
	Wonen, Dienstverlening, Detailhandel	Uitwerkingsvlak wonen, detailhandel, dienstverlening	Mei 2010



MEER INFORMATIE

Op de internetsite van het project (www.blankensgoed.nl) vindt u meer informatie en achtergronden. Daar zijn ook het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan te downloaden. Heeft u na het bezoeken van de internetsite of het lezen van deze nieuwsbrief opmerkingen of vragen, dan kunt u deze kwijt bij de projectleider, de heer drs. S.F. Herder, via telefoonnummer 14 0342 of s.herder@barneveld.nl.

COLOFON

Deze Nieuwsbrief Blankensgoed is een uitgave van de gemeente Barneveld.

S.F. Herder (Projectleider), A. Duifhuis (Kavels),
L.W.H. Rebel (Communicatie)
Postbus 63, 3770 AB Barneveld, T 14 0342

Bouwbedrijf Van de Kolk Garderen B.V.

Postbus 31, 3886 ZG Garderen. T 0577 - 461855
www.vandekolk.nl

Bouwbedrijf Pater / De Bunte Vastgoed

Postbus 8029, 6710 AA Ede. T 0318 - 693370

Midden Nederland Makelaars

Sportparkstraat 2, 3781 BK Voorthuizen. T 0342 - 472072

Foto's: Gemeente Barneveld, S.F. Herder, Display Concepts Barneveld